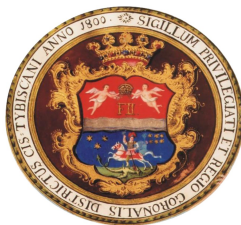


ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ
СРЕДИНЕ
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНАРСТВО



На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), подносим следећи :

ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА КОЈИМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

(ЧЛ. 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ)

А) ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

1. АДРЕСА

улица и број

место

2. ПАРЦЕЛА / ПАРЦЕЛЕ :

број катастарске парцеле и назив катастарске општине на којима се гради

3. БРОЈ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА У СКЛАДУ СА КОЈИМ СЕ ПОДНОСИ ЗАХТЕВ (уколико се ради о радовима за које је било потребно предходно издавање услова – за објекте који се прикључују на комуналну или другу инфраструктуру):

_____ од _____ године:

Б) ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧИЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖИ РЕШЕЊЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

4. ВРСТА РАДОВА:

- **помоћни објекти** (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.),
- **економски објекти** (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица), пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви) објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.),

- o инвестиционо одржавање објекта,
- o реконструкција објекта,
- o адаптација објекта,
- o промена намене објекта без извођења грађевинских радова,
- o промена намене објекта са извођењем грађевинских радова,
- o извођење радова на раздвајању / спајању пословног или стамбеног простора,
- o уградња унутрашњих инсталација,
- o грађење зиданих ограда,
- o постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже,
- o појединачни електродистрибутивни и електронски стубов, део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 kV, 20kV и kV вод, типске трансформаторске станице 10/40kV, 20/40kV и 35kV напонски ниво и део електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице 10/04kV, 20/04kV, 35/10 (20) kV 35/04kV до места прикључка на објекту купца (1kV), 10kV и 20kV разводна постројења,
- o мање црпне станице,
- o прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу,
- o компресорске јединице за гас, уређаји за испоруку гаса,
- o на уклањању препрека за особе са инвалидитетом,
- o изградња секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица,
- o уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.).

5. Намена објекта:

(намену формулисати у складу са називом и објашњењем из табеле садржане у Правилнику о класификацији објеката)

6. Категорија: _____ Класификациони број: _____

7. Бруто развијена грађевинска површина (уноси се ако је предмет изградње зграда): _____ м²

8. Предрачунска вредност објекта: _____

(предрачунска вредност изражена у РСД)

В) ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ

(изграђеним у складу са Законом)

9. Број објеката који се налазе на парцели / парцелама: _____

10. Постојећи објекат / објекти се:

- УКЛАЊА
- ЗАДРЖАВА
- ДЕО ЗАДРЖАВА, А ДЕО УКЛАЊА

11. Бруто развијена грађевинска површина која се руши – уклања (ако је реч о згради / зградама): _____ м²

12. Бруто развијена грађевинска површина која се руши – уклања (ако је реч о згради / зградама): _____ м².

Г) ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

13. Имеи презиме / Пословно име: _____

14. Адреса / Седиште: _____

15. ЈМБГ (број пасоша за странца) / Матични број: _____

16. ПИБ (за правно лице): _____

Д) ПОДАЦИ О ФИНАНСИЈЕРУ (УНОСИ СЕ АКО ЈЕ ЗАКЉУЧЕН УГОВОР О ФИНАНСИРАЊУ)

17. Имеи презиме / Пословно име: _____

18. Адреса / Седиште: _____

19. ЈМБГ (број пасоша за странца) / Матични број: _____

20. ПИБ (за правно лице): _____

Ђ) ИЗЈАВА У ВЕЗИ СА ИЗДАВАЊЕМ РЕШЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

21. Инвеститор је сагласан да ће платити таксу, односно накнаду коју орган надлежан за послове државног премера и катастра наплаћује за извод из листа непокретности.

(Самим чином подношења овог захтева сте се сагласили са овим трошком)

Подношењем овог захтева сте се сагласили са овим трошком, који настаје по процедури коју пред наведеним органом по службеној дужности покреће надлежни орган.

22. Допринос за уређење грађевинског земљишта инвеститор ће платити:

ЈЕДНОКРАТНО, до дана пријаве радова – отпочињања радова, уз коришћење попушта.

У _____ МЕСЕЧНИХ РАТА, уз обавезу достављања адекватног седства обезбеђења

23. Желим да ми се решење за извођење радова и писмена доставе на следећи начин:

на адресу из захтева,

у просторијама надлежног органа, с тим да ме о времену преузимања обавестите:

e-mail-ом на e-mail адресу _____

sms-ом на моб. тел. бр. _____

Е) ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА (УНОСЕ СЕ АКО ПОДНОСИЛАЦ НИЈЕ ИНВЕСТИТОР ИЛИ ФИНАНСИЈЕР)

24. Име и презиме / Пословно име: _____

25. Адреса / Седиште: _____

26. ЈМБГ (број пасоша за странце) / Матични број: _____

27. ПИБ (за правно лице): _____

Ж) ПРИЛОЗИ УЗ ЗАХТЕВ

Идејни пројекат, са Главном свеском идејног пројекта, израђени у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања решења.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу у електронској форми.

Технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Електронском поштом на електронску адресу надлежне службе.

Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења.

Пуномоћје оверено у складу са законом, ако захтев подноси пуномоћник.

ПРИЛОЗИ СЕ ДОСТАВЉАЈУ У ПРОПИСАНИМ СЛУЧАЈЕВИМА:

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом (уговор о службености и сл.) и то следећи доказ:

Сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву.

Уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, у складу са Законом о одржавању стамбених зграда.

Уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји.

Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима.

Енергетску дозволу за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе.

Услови за пројектовање прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, односно природног гаса, прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Други доказ.

У Бечеју, дана _____. год.

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

име и презиме и потпис подносиоца /
законског заступника правног лица